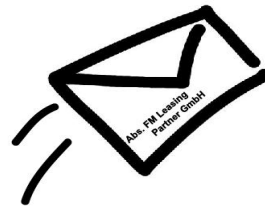




## Bitte um Aufmerksamkeit - Jahresabschlussunterlagen 2010

FM LeasingPartner möchte alle unsere Kunden und Partner darauf hinweisen, dass sie in den vergangenen Tagen einen Brief von FM LeasingPartner bezüglich der Jahresabschlussunterlagen für das Jahr 2010 erhalten haben.

Gemäß § 18 KWG wird FM wie jedes Jahr aufgefordert den Leasingpartnern, für Bestandsengagements ab einer bestimmten Größenordnung aktuelle Jahresabschlussunterlagen zukommen zu lassen.



FM unterstützt Sie gerne und nimmt, sollten die endgültigen Abschlüsse noch nicht fertig gestellt sein, auch vorläufige Abschlüsse entgegen und übernimmt gerne für Sie die weitere Bearbeitung und Verteilung an die betroffenen Leasinggesellschaften.

## Restwert-Verunsicherung

Der ADAC hat wieder einmal auf seinem Verkehrsgerichtstag in Goslar die Mär vom armen Leasingnehmer aufgetischt, der von der bösen Leasinggesellschaft mit dem Restwert "über den Tisch gezogen worden ist".

Natürlich bestehen je nach Leasingvertragstypus – zumindest theoretisch – Restwerttrisiken; und genau deshalb kommt es darauf an, von Anfang an Gestaltungen auszuwählen, die dieses Risiko minimieren und den Leasingnehmer vor bösen Überraschungen am vertraglichen Ende bewahren. Insgesamt sollte die Leasingbranche ein hohes Interesse daran haben, sich als verlässlicher Geschäftspartner zu generieren, denn nur so lassen sich die wirklich interessanten Gestaltungsspielräume, die Leasing nach wie vor eröffnet, zum Vorteil des Kunden ausnutzen. FM steht natürlich zur Beantwortung von Zweifelsfragen sehr gerne zur Verfügung.

## **“Einfach nicht lernfähig“**

“Einfach nicht lernfähig“ titelte das Handelsblatt am 06. Juni 2011 über eine Studie, die nachweist, dass Banken, die in der 98er Krise vor dem Kollaps standen, auch in der jüngsten Finanzkrise deutlich schlechter abschnitten als ihre Wettbewerber.

Dies deckt sich mit den Erfahrungen der Leasingwirtschaft in den letzten Jahren: Da wurde die Refinanzierung – wieder einmal – ganz oder teilweise eingestellt; da wurden Branchen- und Objektausschlüsse erklärt oder gar komplette “No-Go-Listen“ verhängt. Alles schon einmal da gewesen! Was hat es genützt? Nichts! Nach FM-Beobachtung sind diejenigen Institute am besten durch die Krise gekommen, die sich hektische Reaktionen verkniffen haben, weil sie breit aufgestellt sind – und die über ein funktionsfähiges Geschäftsmodell verfügen, was wiederum durch besagte Studie bestätigt wird.

---

# FM LeasingPartner – bundesweit präsent

FM kommt dem Ziel der bundesweiten Präsenz immer näher und möchte Ihnen in diesem und den darauf folgenden Newslettern gerne verschiedene Standorte vorstellen.

Denn auch durch das Netzwerk, welches sich über ganz Deutschland erstreckt, ist FM der erfolgreichste Leasingmakler geworden und besonders stolz darauf durch die verschiedenen Standorte – immer für Sie direkt vor Ort zu sein. An dieser Stelle, stellt FM LeasingPartner Ihnen gerne den Standort Bremen vor, der seit Neuestem zu dem deutschlandweiten Netzwerk gehört.



Marko Röpke



Timo Löber

Niederlassungsleiter ist Herr Röpke der mit langjährigen Erfahrungen im Finanzwesen, zusammen mit Herrn Löber für Sie in der Region und unermüdlich unterwegs ist. FM gratuliert und freut sich dieses kompetente Team an Bord zu haben!

Die wichtigsten Kontaktdaten finden Sie unter:

[Standort Bremen](#)

---

## Verbesserte Ratingverfahren

Auch manche Banken haben zwischenzeitlich gemerkt, dass sich auf Basis der – Krisen bedingt – schlechten Jahresabschlüsse in der Regel kaum vernünftige Finanzierungen aufbauen lassen, die gerade jetzt im Aufschwung wegen des gestiegenen Vorfinanzierungsbedarfs in vielen Fällen dringendst benötigt werden.

Eine Lösung kann in einem mehr zukunftsorientierten Ratingverfahren liegen, welches gezielt die Lücke zwischen den wenig aussagefähigen alten Jahresabschlüssen und einer positiven Zukunftsprognose schließt. Das ein oder andere Finanzierungsinstitut soll mittlerweile bereit sein, die herkömmliche Rating-Methodik an die aktuellen Erfordernisse anzupassen. Unternehmer sind deswegen gut beraten, wenn sie jetzt frühzeitig die sich bietenden Möglichkeiten einer Rating-Verbesserung mit ihren Finanzierungspartnern erörtern; denn gerade im Aufschwung dürfen die sich eröffnenden Marktchancen nicht an Liquiditätsknappheit scheitern! Außerdem ebnet ein verbessertes Rating den Weg zu günstigeren Zinsen.

---

## Verbandsmitgliedschaften

Übrigens: FM LeasingPartner ist in etlichen Verbänden Mitglied, um Branchen- und Objektkenntnisse zu vertiefen und die Interessen der Kunden noch besser vertreten zu können:

BDL, Bundesverband Deutscher Leasing-Unternehmen e.V.

BDB, Bundesverband der Deutschen Binnenschifffahrt e.V.

BLU, Bundesverband Lohnunternehmen e.V.

GBAA, German Business Aviation Association

BSK, Bundesfachgruppe Schwertransporte und Kranarbeiten

BVMW, Bundesverband mittelständische Wirtschaft e.V.

Last but not least:

BdStZ, Bund der Steuerzahler

---

FM LeasingPartner GmbH, Gewerbepark 33 – 35, 49143 Bissendorf

Telefon: +49 5402 9202-100 | Telefax: +49 5402 9202-99 | E-Mail: [info@fm-leasingpartner.de](mailto:info@fm-leasingpartner.de)

Sie erhalten diesen Newsletter, weil Sie Kunde oder Partner sind oder sich auf unserer Internetseite dafür eingetragen haben. Sie können sich hier aus dem Verteiler austragen lassen: [Abmelden](#)

