



# LeasingPartner

Fortschritt finanzieren.

26. FM Post | 29.04.2015

Sehr geehrte/r Max Mustermann,

in der ersten FM Post in diesem Jahr berichten wir über Themen aus dem Bereich der Flugzeugbranche, die allgemeine Entwicklung des Leasinggeschäfts und aus dem Handelsblatt über mögliche Risiken bei der ausschließlichen Finanzierung über Hausbanken. Außerdem unterstützen wir bei der Vermittlung von Immobilien im Gewerbepark Bissendorf und eines Learjets 40.

---

## Mittelstandsfinanzierung: Kostspielige Macht der Gewohnheit

Das Handelsblatt berichtet in seiner Ausgabe vom 17. März 2015 über Mittelstandsfinanzierungen. Dabei wird insbesondere auch die „Kostspielige Macht der Gewohnheit“ dargelegt. Denn bei Investitionsvorhaben scheint der einfachste Weg für viele Mittelständler, der direkte Weg über die Hausbanken zu sein, welches ein gewisses Risiko in sich birgt.

Dabei scheint der Weg über die Hausbanken insbesondere vor dem Hintergrund zu funktionieren, wenn es um Fördermittel der Länder oder auch KfW-Darlehen geht. Die Beratungsfirma Wolf und Hecker hat dieses in einer Umfrage ermittelt und stellt dabei fest, dass diese Entwicklung aus Sicht der Unternehmen ein Risiko sein kann.

Wenn etwa das derzeitige Zinsniveau irgendwann wieder anziehen sollte, könnten die Firmen durch ihre eingefahrenen Finanzierungswege in die Bredouille geraten. Alternative Finanzierungsformen werden dann nur selten in Anspruch genommen oder wenn, dann zum Unzeitpunkt. Hinzu kommt, dass das Thema Basel III den Kreditspielraum der Banken einschränkt. Die Voraussetzungen, um entsprechende Kredite auszuliehen, stehen und fallen mit dem Rating. Dieses Rating gilt sowohl für die Branche, die Kunden-Bonität als auch für das zu finanzierende Objekt.

Aus FM-Sicht ist es notwendig, die finanzielle Unabhängigkeit zu stärken. Insofern sind alternative Finanzierungsformen wie Leasing, Factoring oder auch Darlehnsfinanzierungen außerhalb der Hausbanken ein wichtiger Bestandteil. Die Erfahrung zeigt, dass man auf mehreren Füßen sicherer steht.

---

## Flugzeugfinanzierungen - Branche im Aufschwung

FM begleitet seit Anfang der 90er Jahre das Thema Flugzeugfinanzierung in der Business Aviation. Nun scheint die Branche wieder im Aufschwung zu sein.

Die Entwicklung lief bis zum Jahr 2008 außerordentlich gut. Mit der Finanz- und Wirtschaftskrise haben sich die Rahmenbedingungen für Flugzeugfinanzierungen drastisch verändert. Refinanzierungen von Business-Jets führten nur noch sehr wenige Partner durch. Darüber hinaus haben auch die großen Hersteller sehr gelitten.



Die Branche hat sich mittlerweile konsolidiert. Die Entwicklung scheint wieder positiv zu sein, auch die Refinanzierungspartner trauen sich wieder in den Markt hinein. So konnte FM in den letzten Monaten zwei Flugzeugfinanzierungen arrangieren. Hierbei handelt es sich um Corporate Jets:

- Embraer Phenom 300
- Piper Malibu Meridian

Die Anfragen nehmen mittlerweile zu. Der negative Trend scheint gebrochen, so dass wir auch für diesen Bereich wieder interessante Lösungen im Refinanzierungsbereich anbieten können. Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

*Die Phenom 300 steht auch für Charterzwecke zur Verfügung. Bei Bedarf melden Sie sich gerne bei uns, wir leiten Ihre Anfrage weiter.*

Info: Das Gesamtportfolio, das FM in den letzten 20 Jahren finanziert hat, beläuft sich auf über 100 Flugzeuge mit einem Gesamtvolumen von über 250 Mio. Dollar.

---

## Leasing-Geschäftsklima hellt sich auf

Der BDL (Bundesverband Deutscher Leasing-Unternehmen e.V.) berichtet: "Das Geschäftsklima Mobilien-Leasing hat sich im März gegenüber dem Vormonat stark verbessert." Die Leasing-Unternehmen beurteilen die aktuelle Geschäftslage deutlich günstiger als noch im Februar 2015. Auch die Geschäftsaussichten für die kommenden Monate werden wesentlich optimistischer eingeschätzt.

Damit spiegelt die Leasing-Branche das Geschäftsklima der deutschen Wirtschaft wider, dessen Index laut ifo Institut im März das fünfte Mal in Folge gestiegen ist. Der niedrige Ölpreis und der Euro-Kurs stützen die Konjunktur. "Es ist zu hoffen, dass die gute Stimmung nun auch auf die Investitionen durchschlägt", erklärt BDL-Hauptgeschäftsführer Horst Fittler. Bisher zeigten die Umfragen, dass die Unternehmer weiterhin zurückhaltend sind und ihre Investitionspläne noch nicht entsprechend angepasst haben.

---

## Unterstützung Gewerbepark Bissendorf - Solarlux Gewerbeimmobilien zum Verkauf

Seit dem Jahr 2000 ist FM LeasingPartner im Gewerbepark Bissendorf als Standort des FM-Netzwerkes vertreten. Aus eigener Erfahrung liegt dieses Gewerbegebiet in strategisch günstiger Lage und bietet viele Vorteile. Nun stehen hochwertige Gewerbeimmobilien zum Verkauf.

Mit der guten Autobahnbindung mit gleich zwei Anschlussstellen, die innerhalb von drei Minuten erreichbar sind, ist man schnell bei den Kunden und Partnern vor Ort.

Nach einigen Veränderungen in diesem Gewerbepark stehen nun hochwertige Gewerbeimmobilien zur Verfügung, da unser Kunde SOLARLUX Aluminium Systeme GmbH aufgrund von Vergrößerungsmaßnahmen nach Melle zieht.

Als Unternehmen, welches als Ansprechpartner für Kunden immer nah und vor Ort ist, unterstützen wir vom Standort Osnabrück/Bissendorf gerne die weitere Entwicklung dieses Gewerbeparks. So auch unseren Kunden SOLARLUX, dem wir bei der Vermittlung der freien Immobilien in diesem Gewerbepark helfen möchten.

*Bei Interesse schauen Sie sich die - **Unterlagen zum Objekt** - gerne genauer an. Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte direkt an Herrn Klaus Roloff.*

E-Mail: [k.roloff@solarlux.de](mailto:k.roloff@solarlux.de)



#### Eckdaten Gewerbeimmobilie Bissendorf:

Grundstücksgröße  
32.551,00 m<sup>2</sup>  
Überbaute Fläche  
ca. 13.700,00 m<sup>2</sup>

Info: Weitere Gewerbeimmobilie in  
Osnabrück Fledder

---

## Learjet 40 zum Verkauf

In Zusammenarbeit mit einem unserer Finanzierungspartner steht der Verkauf eines Bombardier Learjet 40 aus einem gekündigten Vertrag an.

Sie haben Interesse?  
Hier ein paar Eckdaten:

- Kaufpreis: 2,8 Mio. Dollar
- Baujahr: Juli 2007
- Registrierung: D
- Flugstunden: 3.160:40 (TTSN)



Sprechen Sie uns gerne an.  
Finanzierungsmöglichkeiten können wir  
arrangieren.

---

FM LeasingPartner GmbH, Gewerbepark 33 – 35, 49143 Bissendorf  
Telefon: +49 5402 9202-100 | Telefax: +49 5402 9202-99  
E-Mail: [fm-post@fm-leasingpartner.de](mailto:fm-post@fm-leasingpartner.de)  
Web: [www.fm-leasingpartner.de](http://www.fm-leasingpartner.de)

*Sehr gerne dürfen Sie aus unserer FM Post zitieren. Wir freuen uns  
besonders, wenn wir darüber auch ein Belegexemplar bekommen.*



Sie erhalten diesen Newsletter, weil Sie Kunde oder Partner sind oder sich auf unserer Internetseite dafür eingetragen haben.  
Sie können sich hier aus dem Verteiler austragen lassen.